

Preisblatt 2025 zur Nahwärmeversorgung Neubaugebiet „MIAG-Gelände Ober-Ramstadt“

Für die Wärmepreise 2025 sind die folgenden Indizes in den Preisanpassungsklauseln maßgebend:

Zeit	01.10.24-31.03.25						01.04.25-30.09.25						01.10.25-31.03.26					
I	114,9	115,1	115,3	115,5	115,7	115,9	115,9	116,0	116,0	116,2	116,2	116,2	117,1	117,4	117,5	117,8	117,9	117,9
Mittel	115,4 **						116,1 **						117,6 **					
L	109,3			113,2			114,4			114,9			115,7			117,0		
Mittel	111,3 *						114,7 *						116,4 *					
BIO	272,75	264,79	266,58	265,79	263,13	257,10	264,24	262,18	270,31	289,11	348,85	364,78	328,24	302,51	288,19	286,71	295,67	318,15
Mittel	265,02						299,91						303,25					
HEL	86,85	90,37	86,62	88,54	81,79	83,80	82,64	79,50	73,27	76,42	77,82	79,44	86,68	82,23	76,38	75,87	75,07	79,40
Mittel	86,33						78,18						79,27					

Basis 2015 = 100 / * Basis 2020 = 100 / ** Basis 2021 = 100

- I = Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte des Statistischen Bundesamtes (Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 3 / Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten)
- L = Index der tariflichen Monatsverdienste im produzierenden Gewerbe und im Dienstleistungsbereich des Statistischen Bundesamtes (Fachserie 16, Reihe 4.3 / WZ „D“ Energieversorgung)
- BIO = Durchschnittspreis der monatlichen Verbraucherpreise für Holzpellets gemäß Veröffentlichung durch den Deutschen Energie-Pellet-Verband (DEPV) in €/t.
- HEL = Durchschnittspreis der Notierungswerte für „Mineralisches Heizöl, extra leicht, 40-50 hl“ in €/hl der Berichtsorte Düsseldorf, Frankfurt a.M. und Mannheim / Ludwigshafen (Fachserie 17, Reihe 2)

Somit werden in der Jahresabrechnung 2025 anteilig folgende Preise berücksichtigt:

Grundpreis I

Der Grundpreis I bleibt über die gesamte Vertragsdauer unverändert und wird in Euro pro Monat je Kilowatt Anschlussleistung berechnet. Über den Grundpreis I werden die Kapitalkosten für die zum Zwecke der Durchführung der Versorgung nach diesem Vertrag insgesamt zu tätigen Investitionen (Wärmeerzeugungsanlage, Nahwärmeleitungen und Hausübergabestationen gem. Liefergrenze) gedeckt.

$$\text{GP I netto} = 5,93 \text{ €/kW/Monat (fix)} = \mathbf{71,16 \text{ €/kW/Jahr (fix)}}$$

Grundpreis II

Der variable Grundpreis II ist unabhängig von der tatsächlichen Wärmeabnahme und wird in Euro pro Monat je Kilowatt Anschlussleistung berechnet. Über den Grundpreis II werden insbesondere die Kosten für Betriebsführung, Wartung, Überwachung, Kundendienst, elektrische Hilfsenergie, Wärmemessung, Heizkostenabrechnung sowie die Schornsteinfegergebühren abgedeckt.

$$\begin{aligned} \text{GP II netto} &= \text{GP II}_0 * (0,75 * L / L_0 + 0,25 * I / I_0) \\ &= 3,95 \text{ €/kW/Monat} * (0,75 * L / 74,9 + 0,25 * I / 88,0) \end{aligned}$$

GP II 1/Q/25	=	5,70 €/kW/Monat	=	68,40 €/kW/Jahr	
GP II 2+3/Q/25	=	5,84 €/kW/Monat	=	70,08 €/kW/Jahr	
GP II 4/Q/25	=	5,92 €/kW/Monat	=	71,04 €/kW/Jahr	(gültig bis 31.03.2026)

Arbeitspreis

Über den variablen Arbeitspreis wird die bezogene Wärmemenge abgerechnet. Er wird gemäß Vertrag in Euro pro Megawattstunde berechnet. In der Wärmeabrechnung wird er in Cent je Kilowattstunde abgerechnet.

$$\begin{aligned} \text{AP netto} &= \text{AP}_0 * (0,8 * \text{BIO} / \text{BIO}_0 + 0,2 * \text{HEL} / \text{HEL}_0) \\ &= 70,40 * (0,8 * \text{BIO} / 188,68 + 0,2 * \text{HEL} / 65,70) \end{aligned}$$

AP 1/Q/25	=	97,61 €/MWh	=	9,761 ct/kWh	
AP 2+3/Q/25	=	106,28 €/MWh	=	10,628 ct/kWh	
AP 4/Q/25	=	107,51 €/MWh	=	10,751 ct/kWh	(gültig bis 31.03.2026)



Preisblatt 2025 zur Nahwärmeversorgung in Ober-Ramstadt „Eiche Ost“

Für die Nahwärmepreise 2025 sind die folgenden Indizes in den Preisanpassungsklauseln maßgebend:

Zeit	01.10.24-31.03.25						01.04.25-30.09.25						01.10.25-31.03.26					
I	114,9	115,1	115,3	115,5	115,7	115,9	115,9	116,0	116,0	116,2	116,2	116,2	117,1	117,4	117,5	117,8	117,9	117,9
Mittel	115,4						116,1						117,6					
Lohn	3.328 €						3.328 €						3.408 €					
HEL	86,85	90,37	86,62	88,54	81,79	83,80	82,64	79,50	73,27	76,42	77,82	79,44	86,68	82,23	76,38	75,87	75,07	79,40
Mittel	86,33 €/hl						78,18 €/hl						79,27 €/hl					

Basis 2015 = 100 / Basis 2021 = 100

- I = Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte des Statistischen Bundesamtes (Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 3 / Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten).
- L = Monatsvergütung eines Arbeitnehmers in der Vergütungsgruppe 4, Stufe 0 - Tarifgebiet Hessen - des Tarifvertrages der Arbeitgebervereinigung energiewirtschaftlicher Unternehmen e.V. (AVE).
- HEL = Durchschnittspreis der Notierungswerte für "Mineralisches Heizöl, extra leicht, 40-50 hl" in €/hl der Berichtsorte Düsseldorf, Frankfurt a.M. und Mannheim/ Ludwigshafen (Fachserie 17, Reihe 2).

Somit sind in der Jahresabrechnung 2025 folgende Preise zu berücksichtigen:

Grundpreis I

Der Grundpreis I ist unabhängig von der tatsächlichen Wärmeabnahme und wird in Euro pro Monat berechnet. Über den Grundpreis I werden die Kapitalkosten für die zum Zwecke der Durchführung der Versorgung nach diesem Vertrag insgesamt zu tätigen Investitionen (Wärmeerzeugungsanlage, Fernwärmeleitungen und Hausübergabestationen gem. Liefergrenze) gedeckt.

$$\begin{aligned} \text{GP I netto} &= \text{GP I}_0 * (I / I_0) \\ &= 19,75 \text{ €/Monat} * (I / 87,7) \end{aligned}$$

GP I 1.Q/25	=	25,99 €/Monat	=	311,88 €/Jahr	
GP I 2.-3.Q/25	=	26,15 €/Monat	=	313,80 €/Jahr	
GP I 4.Q/25	=	26,48 €/Monat	=	317,76 €/Jahr	(gültig bis 31.03.2026)

Grundpreis II

Der variable Grundpreis II ist unabhängig von der tatsächlichen Wärmeabnahme und wird in Euro pro Monat berechnet. Über den Grundpreis II werden insbesondere die Kosten für Betriebsführung, Wartung, Überwachung, Kundendienst, elektrische Hilfsenergie, Wärmemessung, Heizkostenabrechnung sowie die Schornsteinfegergebühren abgedeckt.

$$\begin{aligned} \text{GP II netto} &= \text{GP II}_0 * (0,7 * L / L_0 + 0,3 * I / I_0) \\ &= 20,08 \text{ €/Monat} * (0,7 * L / 2.165,00 \text{ €} + 0,3 * I / 87,7) \end{aligned}$$

GP II 1.Q/25	=	29,53 €/Monat	=	354,36 €/Jahr	
GP II 2.-3.Q/25	=	29,58 €/Monat	=	354,96 €/Jahr	
GP II 4.Q/25	=	30,20 €/Monat	=	362,40 €/Jahr	(gültig bis 31.03.2026)

Arbeitspreis

Über den variablen Arbeitspreis wird die bezogene Wärmemenge abgerechnet. Er wird gemäß Vertrag in Euro pro Megawattstunde berechnet. In der Wärmeabrechnung wird er in Cent je Kilowattstunde ausgewiesen.

$$\begin{aligned} \text{AP netto} &= \text{AP}_0 * (0,9 * \text{HEL} / \text{HEL}_0 + 0,1 * L / L_0) \\ &= 65,20 \text{ €/MWh} (0,9 * \text{HEL} / 53,52 \text{ €/hl} + 0,1 * L / 2.165,00 \text{ €}) \end{aligned}$$

AP 1.Q/25	=	104,68 €/MWh	=	10,468 ct/kWh	
AP 2.-3.Q/25	=	95,74 €/MWh	=	9,574 ct/kWh	
AP 4.Q/25	=	97,18 €/MWh	=	9,718 ct/kWh	(gültig bis 31.03.2026)